

A.A.S. bv

Algemene voorwaarden van Algemene Antwerpse Stellingbouw BV, hieronder vernoemd als AAS BV

Art. 1. Alle prijzen vermeld in de offerte zijn slechts geldig over een periode van dertig dagen , daarna is AAS BV in geen enkel opzicht meer verbonden door de door haar opgegeven prijzen. De opgegeven prijs omvat het transport, monteren en demonteren en de volgens afspraak overeengekomen huurperiode (tenzij anders vermeld: vier weken). Alle verdere bijkomende kosten en/of diensten op vraag van de klant zijn niet in deze prijs inbegrepen. De overeenkomst tussen de partijen komt slechts tot stand na schriftelijke bevestiging door de opdrachtgever. Alle leveringstermijnen en voorwaarden worden door AAS BV vrijblijvend opgegeven. Het gebruik van materialen, producten en machines is steeds in de prijs inbegrepen, tenzij anders aangegeven.

Art. 2. Indien er een bestelling wordt geplaatst en deze naderhand, om welke reden dan ook, door de huurder wordt verbroken is de klant ten gevolge van de annulering van de bestelling verplicht tot betaling van alle uit de opzegging van het contract voortvloeiende kosten, alsook van alle kosten die ontstaan uit een begin van uitvoering van de bestelling.

Art. 3. AAS BV voert aannemingen uit onder eigen toezicht en volgens eigen werking. Slechts bij overmacht is ons cliënteel bevoegd onderrichtingen te geven aan ons personeel. Niettemin zullen steeds de opdrachten buiten offerten of bestekken ongeacht de plaats der uitvoeringen als bijwerk worden aangerekend zonder dat ons cliënteel zich zou kunnen bedienen door rechtstreekse betaling van de bijwerken aan het tewerkgesteld personeel. Ons cliënteel verbindt er zich toe noch rechtstreeks, noch onrechtstreeks het personeel dat wij bij hen tewerkstellen in dienst te betrekken binnen de 12 maanden die volgen op de uitvoering der werken.

Art. 4. De huurperiode gaat in na montage, en eindigt op de dag dat de materialen worden opgehaald. De afmeldingen; dit is het melden dat de gehuurde stellingen weer mogen worden afgebroken; dienen ten minste drie werkdagen vooraf aan AAS BV schriftelijk gemeld te worden. Vaste verletdagen en vastgestelde vakantiedagen tellen volledig mee bij de vaststelling van de huurperiode en de berekening van de huurprijs. Vorst, slecht weer, hoge waterstand, snipperdagen, gebrek aan administratieve of uitvoerende werkkrachten, ziekte, ongeval, vakantie, e.d. kunnen niet worden ingeroepen als overmacht om de klant te ontheffen van zijn verplichtingen tot betaling van de huurprijs gedurende de betrokken periode. Indien het saldo niet volstaat is bij afmelding van de stelling behoud AAS BV het recht deze te laten staan tot het achterstallige bedrag volstaat is . De huurperiode blijft dan lopen tot het openstaande saldo ontvangen is .

Art. 5. AAS BV zal pas na afspraak met de opdrachtgever (mondeling gevolgd door een schriftelijke bevestiging) de stellingmaterialen leveren of ophalen. Bij afwezigheid van de opdrachtgever bij levering, worden de goederen geacht geleverd te zijn overeenkomstig de bestelling, en in goede staat. Indien bij het ophalen van de goederen door AAS BV schade of kosten worden vastgesteld, worden deze goederen niet opgehaald alvorens bij een nieuwe afspraak met en in aanwezigheid van de opdrachtgever deze tekorten schriftelijk door de opdrachtgever worden bevestigd. De huur wordt doorberekend en de kosten van de nutteloze verplaatsingen alsook schadevergoeding voor gederfde huurinkomsten bij een (of meerdere) andere opdrachtgever(s) zijn te laste van de opdrachtgever. De huurder blijft aansprakelijk voor het beschadigen, ontbreken, verliezen of verdwijnen van materiaal welke ook de oorzaak mag zijn, met inbegrip van diefstal, ongeval, brand, en overmacht; en dit vanaf de levering tot na de volledige demontage en afhaling. Zo bij het einde van de overeenkomst vastgesteld wordt dat bepaalde goederen niet, of beschadigd, worden teruggebracht door de huurder is de verhuurder gerechtigd deze goederen te factureren ten titel van verkoop aan de huurder.

Art. 6. Indien de goederen worden vervoerd door of in naam van de opdrachtgever is AAS BV niet meer verantwoordelijk voor de goederen vanaf het moment dat deze uit haar depot worden afgevoerd. Vanaf dat ogenblik is de opdrachtgever aansprakelijk voor het beschadigen, ontbreken, verliezen of verdwijnen van materiaal door welke oorzaak ook, met inbegrip van diefstal, ongeval, brand en overmacht.

Art. 7. Overmacht zoals staking en alle sociale wanordelijkheden, schort onze verplichtingen op, doch verbreekt de overeenkomst tussen de partijen niet.

Art. 8. Bij montage en demontage van de verkochte of verhuurde materialen verbindt de opdrachtgever zich ertoe:

- dat de constructie van het gebouw waarin, waarop of waartoe de stellingmaterialen worden gemonteerd daarvoor geschikt is en voor zijn eigen risico en rekening is; - dat de zich op het bouwterrein en op de openbare weg bevindende hindernissen voor de montage verwijderd zijn; - dat de ondergrond sterk genoeg is om de door AAS BV op te richten constructie te dragen;
- dat de bouwterreinen en/of de stellingconstructie voldoende verlicht, gemarkeerd en beveiligd is volgens de toepasselijke wetgeving. De kosten van pacht en signalisatie vallen ten koste van de opdrachtgever;
- dat de plaats van montage en demontage bereikbaar is voor de transportmiddelen van AAS BV. Parkeerplaats voor de vrachtwagen moet door de opdrachtgever voorzien worden. Eventuele boetes vanwege politie door gebrek aan parkeerplaats ter uitvoering van onze werken vallen ten laste van de opdrachtgever;
- over alle voor de te verrichten montage en demontage benodigde vergunningen te beschikken en alle overheidsvoorschriften in acht te nemen;
- dat de montage en demontage kan verlopen zonder gehinderd te worden door andere werkzaamheden welke worden uitgevoerd;
- dat er opslagplaatsen voorzien zijn voor het aangevoerde doch niet gemonteerde materiaal; alsmede voor de gereedschappen;
- dat er veilige werkomstandigheden door de opdrachtgever worden gegarandeerd;
- dat indien de opdrachtgever zelf zeilen, hout, panelen, stalen golfplaten, ladderlift(en) e.d. wil aanbrengen, hij op voorhand schriftelijk toestemming moet vragen aan AAS BV. Dit om te weten of de structuur van onze constructie berekend is om bekleed te worden
- ons onvervuld te waarschuwen indien hij een of ander gebrek of zwakte vaststelt aan of in het door ons ter beschikking gestelde materiaal. Iedere nalatigheid dienaangaande maakt hem persoonlijk aansprakelijk voor alle daaruit vloeiende veroorzaakte schade;
- ingeval het noodzakelijk is de stabiliteit van onze structuren te verzekeren door middel van in de grond geslagen ankerstiften, de opdrachtgever verplicht is bij de overheid alle vereiste inlichtingen in te winnen teneinde alle gevaar voor beschadiging van de ondergrondse leidingen (gas, water, elektriciteit, telefoon, e.d.) te voorkomen. De opdrachtgever zal zo nodig en op eigen verantwoordelijkheid alle vereiste plattengronden, schetsen en inlichtingen verschaffen, opdat wij bij het helen van de ankerstiften alle vereiste maatregelen ter voorkoming van ongevallen zouden kunnen nemen.
- Dat bij muurverankerungen het dichten van de boorgaten uitsluitend ter zijner laste is. Indien deze bewerking wordt uitgevoerd tijdens de demontage van de constructie, mag dit geen aanleiding geven tot vertraging. Is dit wel het geval dan heeft AAS BV het recht om de wachturen van ons personeel te factureren aan de opdrachtgever.

Art. 9. Het is niet toegestaan om het door ons geleverde en/of gemonteerde materiaal te gebruiken voor andere doeleinden dan deze bepaald in de in de overeenkomst. Tevens is het verboden om wijzigingen aan ons materiaal of de door ons opgerichte constructie(s) aan te brengen.

Art. 10. De opdrachtgever wordt geacht alle door AAS BV geleverde materiaal en geplaatste constructies te hebben goedgekeurd bij oplevering. Indien de opdrachtgever niet akkoord gaat bij het einde van de montage van de constructie, moet hij ten laatste 48 uren na het beëindigen van de constructie zijn bemerkingen per aangetekend schrijven aan ons melden.

Art. 11. Betreffende lichtreclames, elektriciteit en allerhande nutsvoorzieningen:

Indien de door AAS BV te plaatsen constructie wordt gemonteerd in de buurt van lichtreclames, elektriciteit of een elektrische installatie, of nutsvoorzieningen van welke aard ook, dan dienen deze vooraf door de opdrachtgever te worden verwijderd of minstens voldoende afgeschermd, en dit voor zijn rekening. AAS BV is nimmer aansprakelijk voor eventuele beschadigingen aan deze installaties.

Alle elektrische leidingen in de buurt van onze constructie moeten doeltreffend worden afgeschermd en geïsoleerd; en tijdens de werkzaamheden moet het elektriciteitsnet worden afgesloten. Alle bovengenoemde veiligheidsmaatregelen zijn ten laste van de opdrachtgever. Enkel de opdrachtgever is verantwoordelijk voor alle ongevallen ten gevolge van het niet naleven van de bedoelde veiligheidsmaatregelen; zowel als ons personeel als wanneer een derde het slachtoffer is van zo'n ongeval.

Art. 12 Betreffende terrassen en daken:

De weerstand van elk steunoppervlak waarop onze structuren worden gemonteerd, wordt contractueel beschouwd als gekend door de klant, die vooraf alle vereiste maatregelen zal treffen ter bescherming en ter versteviging ervan. De schade aan daken door montage of demontage, is volledig ten laste van de opdrachtgever. Hij is tevens aansprakelijk voor alle ongevallen ten gevolge van het niet naleven van de bedoelde veiligheidsmaatregelen; zowel als ons personeel als wanneer een derde het slachtoffer is van zo'n ongeval.

Art. 13. Betreffende bijkomende werken, werken in regie:

Iedere bijkomende wijziging aan de constructie aan te brengen na oplevering, opkuisen van bouwafval, verwijderen van niet door ons geplaatste zeilen, wachttijden van welke aard ook, worden alle aanzien als bijkomende werken en zullen aangerekend worden in regie. Indien onze monteurploegen worden opgehouden door een door de opdrachtgever veroorzaakte reden, of overbodige verplaatsingen verricht in opdracht van de opdrachtgever, worden de daarvoor door AAS BV veroorzaakte kosten van rechtswege en zonder voorafgaand bericht aan de opdrachtgever gefactureerd.

Art. 14. Indien AAS BV zeilen, vlaggen, netten of ander materiaal dient te bevestigen aan de constructie dan zal bij beschadiging of loskomen na de eerste montage, de herbevestiging en/of herstelling van deze materialen aan de opdrachtgever doorgerekend worden.

Art. 15. Betreffende facturatie

Onze facturen zijn steeds contant en zonder korting te betalen. De betaling dient te gebeuren binnen de overeengekomen termijn en de klant kan zich niet beroepen op het feit dat hijzelf niet betaald zou zijn, of door overmacht om zich zo aan deze financiële verplichtingen te onttrekken. Iedere factuur moet binnen de 10 dagen worden nagezien. Bij het achterwege blijven van enige klacht na het verstrijken van deze termijn, wordt de factuur met volle recht beschouwd als aanvaard en is ze niet langer voor enige betwisting vatbaar. Onze facturen worden via e-mail in pdf-formaat verstuurd, indien de klant een papieren factuur wenst, dient dit binnen de 8 werkdagen na ontvangst gemeld te worden.

Art. 16. Betreffende uitstel van betaling.

Stelt de klant de betaling van onze facturen uit, dan heeft dit van rechtswege de verbreking van het contract tot gevolg. De verbreking van het contract wordt uitsluitend door middel van een aangetekend schrijven aan de klant meegedeeld. Ze verschaft ons het recht om onverwijld over te gaan tot de demontage van de constructie en het weghalen van alle materiaal, waarbij de kosten voor demontage en transport ten laste van de schuldenaar zijn. Een intrest van 2 % wordt aangerekend per aangevangen maand. Bovendien behouden wij ons het recht voor alle onuitgevoerde bestellingen of contracten te schorsen, en dit alles zonder dat daartoe een voorafgaande ingebrekestelling vereist is. Bij niet-betaling op de vervaldag zal de hoofdsom verhoogd worden met 10% benevens de intresten en gerechtskosten met een minimum van €100,- en een maximum van €2500,- zonder dat hiervoor een voorafgaande ingebrekestelling vereist is. Alle geschillen vallen onder de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbank van Antwerpen.